

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Аэропорт Кегостров, д.38, проводимого в форме общего собрания в очной форме "22" сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Фомина Людмила Николаевна, г. Архангельск ул. Аэропорт Кегостров д. 38 кв. 10

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания
или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения _____.

Место проведения г. Архангельск ул. Аэропорт Кегостров д. 38.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 524,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – 398,9 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____ м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 125,5 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 471,5 м², обладающие количеством голосов _____;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью _____ м², обладающие количеством голосов _____;

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих 89,9% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На общее собрание приглашены:

Красильников В.В. (кв.11), Таратина И.А. (кв.7), Кузнецова Т.В. (кв.8), Масыч В.С. (кв. 4), Николаева Н.В. (кв. 3), Фомина Л.Н. (кв.10) Дурасова Н.А. (кв. 1), Потапова Н.Ю. (кв. 2)

Кворум – имеется

Общее собрание – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на

Фомина Л.Н.

проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Фомина Л.Н – председатель, Ширяева Л.Н – секретарь.

Голосовали (председатель):

за 471,5 против 0, воздержались 0.

Фомина Л.Н. Секретарь

Голосовали (секретарь):
за 471,5 против 0 , воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Фомину Людмилу Николаевну
секретарем собрания Ширяеву Людмилу Анатольевну
счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Масыч Виктория Сергеевна

2. По второму вопросу повестки дня:
с информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступила Фомина Людмила Николаевна.

Выступающий представил присутствующим информацию:
о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: -

Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА 471,5 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %
Решение по второму вопросу принято

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. По третьему вопросу повестки дня:
о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступила Фомина Л.Н, которая внесла предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Фомина Л.Н (Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

_____ Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА 471,5 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %

Фомина Л.Н.
Л.Н.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/ не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил Фомина Л.Н. которая внесла предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура: Фоминой Л.Н.
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: *Фомина Л.Н.*

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Фомина Л.Н, которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: устройство детской игровой, спортивной и хозяйственно-бытовой площадок.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Фомина Л.Н.
Фомина

6. По шестому вопросу повестки дня:

с информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392, выступил Фомина Л.Н., указала, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, и предложила финансовое участие жителей в размере 5 %.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства выступила Фомина Л.Н., которая внесла предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры: Фомина Л.Н.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 0 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

Решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства: Детская игровая, спортивная и хозяйственно-бытовая площадки,

Фомина Л.Н.
Фомина

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступила Фомина Л.Н.

Выступающий предложила включить после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступила Фомина Л.Н.

Выступающий предложил последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства .

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 0 %
ПРОТИВ 0 м² 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку,

Фомина Л.Н.
Фомина

выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступил Фомина Л.Н.

Выступающий предложила кандидатуру Фоминой Л.Н.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

Фомина Л.Н.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение уполномочить Фомину Л.Н.

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступила Фомина Л.Н. и предложила определить место хранения протокола общего собрания офис УК «Зодчий».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 471,5 м² 100 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по одиннадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания офис УК «Зодчий».

Председатель собрания Фомина (подпись) Фомина Л.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Ширеева (подпись) Ширеева (Ф.И.О.)